

# La Conservación de Terreno en Connecticut: Una Cartilla



## LA META

Proteger 21% permanentemente del área del estado o 673,210 acres por 2023, 10% del cual esta poseído del estado, y 11% por los fideicomisos, las localidades, o compañías de agua (“los socios de la conservación”).

## LA SITUACIÓN ACTUAL

Los 137 fideicomisos de tierras activas en Connecticut han preservado más de 200,000 acres del paisaje. El estado y sus socios de conservación han obtenido una suma aproximadamente de 507,686 acres desde 2018 – es como 15% del área del terreno del estado.

## LO QUE ES NECESARIO

Para cumplir las metas estatales de conservación, el estado y sus socios necesitan obtener más que 12,300 y 21,100 acres cada año,

## Programas del Financiamiento del Estado

### Open Space and Watershed Land Acquisition Grant Program (CGS Section 7-131d et. seq.)

- La fuente principal que permite los fideicomisos, pueblos, y compañías de agua a proteger para siempre los bosques, granjas, y otros espacios abiertos por conservación.
- Fundido por los bonos y la Community Investment Act.
- Generalmente, las becas cubrir 50 – 65% del precio de una propiedad.
- Desde el principio del programa in 1998, \$117 millón en becas han apoyado la compra de 471 propiedades, por una suma de más que 29,000 acres en 127 distritos (a partir de 2014).

### Recreation and Natural Heritage Trust Program (CGS Section 23-74 et. seq)

- La manera principal de DEEP a obtener tierras estatales por parques, bosques, la naturaleza, pescas, y áreas de dirección de recursos naturales.
- Financiado por fianzas.
- DEEP ha obtenido 78,000 acres de este programa desde su inepción en 1986.

## Terminos de Conservación

*Conservation Restriction:* un límite, sin importar es en la forma de una restricción, servidumbre, pacto y condición, en alguna escritura de transferencia, testamento, y otro medio ejecutado de o por el terrateniente, incluyendo pero no limitado al estado o alguna subdivisión política del estado, o en alguna orden de tomar la tierra cuyo objetivo es proteger áreas de tierra o agua en su condición natural, pintoresca, abierto al uso de la agricultura y bosques (CGS §47-45a)

*Conservation Easement:* un acuerdo voluntario entre un terrateniente y un fideicomiso del terreno (o entidad del gobierno) que restringe para siempre aspectos particulares de uso de la tierra para proteger los valores de conservación de la propiedad.

*Qualified Organization:* una organización, como una organización de conservación o agencia del gobierno, que califica como una entidad con exención fiscal bajo el Código IRS Sec. 501(c)(3) y cumple con los requisitos de apoyo público establecido del IRS.

*Deed Restriction:* colocados en una escritura de una propiedad que restringe ciertos usos de la inmobiliaria por parte de los propietarios subsiguientes

*Fee Simple Ownership:* un terrateniente da todos sus derechos, títulos, e intereses de la propiedad.

*Stewardship:* las actividades relacionadas a mantener los valores de la conservación de una propiedad protegida, incluyendo vigilancia por infracciones y violaciones.

Para aprender más, ir al sitio web:  
[www.ctconservation.org](http://www.ctconservation.org).

## La Lista de Leyes sobre La Conservación (C.G.S)

1. C.G.S. §47-33h (2001) Excluye la conservación de servidumbre del record comercial (CEs) del Marketable Record Title Act.
2. C.G.S § 47-27(b) (2002) Prohíbe la posesión adversa y las declaraciones de servidumbre prescriptiva contra organizaciones sin lucros que posean la tierra.
3. C.G.S §47-42d (2005) Demanda avisos ha los dueños de solicitudes de licencia por los CEs con las agencias encargadas del uso de tierra estatal y local, y oficiales de la construcción.
4. C.G.S. §52-560a (2006) Para la intrusión de la tierra de los fideicomisos o CEs, el tribunal puede reponer el costo de restauración incluyendo: el precio de los costeos legales y el pago justo y el castigo del 5 Por el costo de la restauración o \$5,000 en daños estatales, que el Procurador General puede ejecutar.
5. C.G.S. § 47-6b Las servidumbres deben ser firmadas por el otorgante y el concesionario (PA. 04-114 actualizado como 47-6b) o son potencialmente anulables (respuesta a las servidumbres otorgadas sin permiso de confianza de tierras).
6. C.G.S. § 12-81. Par. 7. Generalmente la propiedad de los fideicomisos están exonerados de los impuestos a la propiedad, aún sin acceso público.
7. C.G.S. § 47-2. Usos de grupos sin lucros. "Todos los estados otorgados para cualquier uso público y caritativo permanecerán para siempre para el uso que se les otorgó de acuerdo con la verdadera intención y significado del otorgarte y para ningún otro uso."

### Sobre el Connecticut Land Conservation Council

*CLCC trabaja con los fideicomisos de tierra (ahora son 137+), otras organizaciones de conservación, entidades gubernamentales, e individuos para aumentar el ritmo, la calidad, la escala, y la permanecia de la conservación de la tierra en Connecticut mientras garantizando la administración perpetua y de alta calidad de las tierras conservadas en el estado. Como la organización amplia por la comunidad de conservación, CLCC se centra en desarrollar la capacidad de los fideicomisos de tierra y la sostenibilidad, organizar una voz unificada por conservación de la tierra por políticas públicas que apoyan conservación de la tierra, e involucrar los volantes despejadas para crecer un entendimiento profundo de las ventajas y las necesidades por la conservación de la tierra.*

Para más información sobre el CLCC o conservación en Connecticut, contacta a CLCC Directora Ejecutiva Amy B. Paterson  
[abpaterson@ctconservation.org](mailto:abpaterson@ctconservation.org) o (860) 852-5512.

### Referencias

1. Connecticut Land Conservation Council  
<http://www.ctconservation.org/conservationoptions>
2. *Environmental Quality in Connecticut 2014 Report*, CT Council on Environmental Quality.  
[http://www.ct.gov/ceq/lib/ceq/Environmental\\_Quality\\_in\\_Connecticut.pdf](http://www.ct.gov/ceq/lib/ceq/Environmental_Quality_in_Connecticut.pdf)
3. *Land Conservation in Connecticut 2014 Annual Report*. Connecticut Department of Energy and Environmental Protection  
[http://www.ct.gov/deep/lib/deep/open\\_space/2014\\_Annual\\_Report.pdf](http://www.ct.gov/deep/lib/deep/open_space/2014_Annual_Report.pdf)
4. *2010 National Land Trust Census Report*. Land Trust Alliance.  
<https://www.landtrustalliance.org/land-trusts/land-trust-census/state-factsheets/connecticut-fact-sheet>

